

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA ORAZ DOCIEPLENIE ELEWACJI - Budynku wielorodzinnego przy ul. Chłodnej 5  
ADRES INWESTYCJI : 80-744 Gdańsk ul. Chłodna 5 , dz. 320/1 obręb 100  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Chłodna 5 80-744 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Major  
DATA OPRACOWANIA : 10.11.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :



Data opracowania  
10.11.2018

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Renowacja i docieplenie elewacji	1	57
1.1	Izolacja pozioma ścian	1	3
1.2	Prace przygotowawcze i porządkowe	4	15
1.3	Prace na elewacji	16	57

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Renowacja i docieplenie elewacji</b>			
<b>1.1</b>		<b>Izolacja pozioma ścian</b>			
1 d.1.1	KNR AT-25 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej  24,4+24,15	m  m	  48,550	  48,550
2 d.1.1	KNR 0-40 0201-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 40-45 cm 48,55	m  m	  48,550	  48,550
3 d.1.1	KNR AT-25 0202-03	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji przy zastosowaniu szpachlówki - iniekcja jednostronna 48,55	m  m	  48,550	  48,550
<b>1.2</b>		<b>Prace przygotowawcze i porządkowe</b>			
4 d.1.2	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią budowlaną  1,1*2,11*33+1,0*2,08*35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  149,393	  149,393
5 d.1.2	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m  północna 12,76*24,4+3,93*4,23*2+2,8*1,45*3 południowa 14,49*(11,41+1,1+11,64)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  356,772  349,934	  706,706
6 d.1.2	KNR AT-05 1663-04	Siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych  706,706	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  706,706	  706,706
7 d.1.2	KNR-W 2-02 1613-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej 1,2*24,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29,280	  29,280
8 d.1.2		Czasowe zajęcie pasa chodnika  24,4*1,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36,600	  36,600
9 d.1.2	kalk. własna	Zabezpieczenie kamer  1	szt  szt	  1,000	  1,000
10 d.1.2	kalk. własna	Zabezpieczenie lamp  2	szt  szt	  2,000	  2,000
11 d.1.2		Demontaż zbędnych elementów z elewacji  10	godz  godz	  10,000	  10,000
12 d.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku  48,5	m  m	  48,500	  48,500
13 d.1.2	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm (z demontażu) 12,76*2+11,49*2	m  m	  48,500	  48,500
14 d.1.2	KNR 9-21 0302-03	Wstępna dezynfekcja elewacji (powierzchni betonowych, murowych, kamiennych) powyżej 10 m2 metodą natrysku 12,76*24,4+3,93*2,51*2+4,23*1,16*0,5*2+1,43*2,16*3+1,43*0,59*0,5*3 14,49*(11,41+1,1+11,64) otwory -(1,1*2,13*33+1,0*2,08*35+1,37*3,92+1,1*2,23) A (obliczenia pomocnicze)  538,503*50%	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          346,511 349,934  -157,942 ===== 538,503 269,252	          706,706       269,252
15 d.1.2	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie  538,503*40%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,401	  215,401
<b>1.3</b>		<b>Prace na elewacji</b>			
16 d.1.3	wycena indywidualna	Czyszczenie elewacji parą wodną o temp. 120st C agregatem hydroponicznym	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		538,503	m <sup>2</sup>	538,503	
				RAZEM	538,503
17 d.1.3	KNR AT-26 0101-01	Usunięcie wtórnych zapraw i wypełnień	m <sup>2</sup>		
		538,503*5%	m <sup>2</sup>	26,925	
				RAZEM	26,925
18 d.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>		
		538,503*40%	m <sup>2</sup>	215,401	
				RAZEM	215,401
19 d.1.3	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m <sup>2</sup>		
		538,503*50%	m <sup>2</sup>	269,252	
				RAZEM	269,252
20 d.1.3	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		10+6	m	16,000	
				RAZEM	16,000
21 d.1.3	kalk. własna	Oczyszczenie odkurzaczem i przemycie wodą pod ciśnieniem rys	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
22 d.1.3	ZKNR C-2 0817-06	Ułożenie zaprawy systemowej o gr,15mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
23 d.1.3	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
		0,5*16	m <sup>2</sup>	8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.1.3	KNR 19-01 0202-01	Zatopienie w zaprawie systemowej prętów <i>Pręty ze stali nierdzewnej śr.8mm</i> 4*0,395*1,05	kg		
			kg	1,659	
				RAZEM	1,659
25 d.1.3	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
26 d.1.3	KNR AT-27 0101-04	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglany	m <sup>2</sup>		
		556,79*30%	m <sup>2</sup>	167,037	
				RAZEM	167,037
27 d.1.3	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m <sup>2</sup>		
		538,503*30%	m <sup>2</sup>	161,551	
				RAZEM	161,551
28 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		gzymsy	m <sup>2</sup>	11,712	
		0,48*24,4	m <sup>2</sup>	17,080	
		0,35*24,4*2	m <sup>2</sup>	5,612	
		0,23*24,4			
				RAZEM	34,404
29 d.1.3	TZKNBK IV - 543	Ręczne rozebranie gzymsu	m <sup>3</sup>		
		(0,3+0,12)*0,5*0,26*24,4	m <sup>3</sup>	1,332	
		(0,24+0,05)*0,5*0,245*3,0	m <sup>3</sup>	0,107	
				RAZEM	1,439
30 d.1.3	TZKNBK IV - 65	Uzupełnienie gzymsu	m <sup>3</sup>		
		1,332	m <sup>3</sup>	1,332	
		(0,185+0,1)*0,5*0,22*3	m <sup>3</sup>	0,094	
		(0,24+0,05)*0,5*0,245*5,0	m <sup>3</sup>	0,178	
				RAZEM	1,604
31 d.1.3	TZKNBK IV - 120	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych -pojedynczych cegieł	m <sup>2</sup>		
		538,503*2%	m <sup>2</sup>	10,770	
				RAZEM	10,770
32 d.1.3	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
		cokół	m <sup>2</sup>	19,032	
		0,78*24,4	m <sup>2</sup>	16,366	
		(0,88+0,54)*0,5*(11,41+11,64)	m <sup>2</sup>		
		parter	m <sup>2</sup>		
		3,59*24,4-1,1*2,11*8	m <sup>2</sup>	69,028	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	104,426
33 d.1.3	KNR AT-40 0302-02	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, średni stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1 cm cokół 35,398 parter 69,028	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  35,398 69,028	
				RAZEM	104,426
34 d.1.3	TZKNBK VIII 04-127	Bonie prostokątne w tynku renowacyjnym  24,4*8+3,59*12	m  m	  238,280	
				RAZEM	238,280
35 d.1.3	KNR AT-26 0201-02	Obrzutka całopowierzchniowa  51,888	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51,888	
				RAZEM	51,888
36 d.1.3	TZKNBK VIII 02-40	Tynk zewnętrzny z zaprawy wapienno-trasowej na ścianach płaskich  (12,76-0,78-3,59-0,32)*24,4+2,51*4,23*2+4,23*1,39*0,5*2 -1,1*2,11*22 A (obliczenia pomocnicze)  172,96*30%	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	   224,022 -51,062 =====	
				172,960 51,888	
				RAZEM	51,888
37 d.1.3	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej 12,76*24,4+3,93*2,51*2+4,23*1,39*0,5*2+1,43*2,16*3+1,43*0,59*0,5*3 otwory -(1,1*2,13*33+1,37*3,92) ościeża 0,15*(1,1*33+2,13*66+1,37+3,92*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  347,484 -82,689	
				27,914	
				RAZEM	292,709
38 d.1.3	TZKNBK X 0605-01 analogia	Szpachlowanie detali architektonicznych  0,15*0,15*18 0,15*0,95*2*4+0,15*3,14*1,1/2+0,15*1,68*4+0,1*0,85*2*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0,405 2,917	
				RAZEM	3,322
39 d.1.3	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą dyfuzyjną  292,709	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  292,709	
				RAZEM	292,709
40 d.1.3	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą dyfuzyjną - od 10 do 20 cm  3,322 (0,24+0,18+0,3+0,2)*24,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3,322 22,448	
				RAZEM	25,770
41 d.1.3	KNR 0-33 0118-08	Odtworzenie parapetów parteru  1,4*8*40%	m  m	  4,480	
				RAZEM	4,480
42 d.1.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej  34,404 0,2*1,4*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  34,404 2,240	
				RAZEM	36,644
43 d.1.3	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 10 cm na ścianach  11,49*(11,41+1,1+11,64) -(1,0*2,08*35+1,1*2,23)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  277,484 -75,253	
				RAZEM	202,231
44 d.1.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły  202,231	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  202,231	
				RAZEM	202,231
45 d.1.3	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach  202,231	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  202,231	
				RAZEM	202,231
46 d.1.3	KNR AT-31 0102-01	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ościeżach  0,12*(1,0*35+2,08*70+1,1+2,23*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22,339	
				RAZEM	22,339
47 d.1.3	KNR AT-31 0102-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach  (0,12+0,1)*(1,0*35+2,08*70+1,1+2,23*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40,955	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 1,0*35+2,08*70+1,0+1,01*2+1,1+2,23*2	m m	RAZEM 189,180	40,955 189,180
49 d.1.3	KNR AT-31 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 202,231	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 202,231	202,231 202,231
50 d.1.3	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wykonany ręcznie na ścianach 202,231	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 202,231	202,231 202,231
51 d.1.3	KNR AT-31 0503-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach 40,955	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 40,955	40,955 40,955
52 d.1.3	KNR AT-31 0503-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy -wykonany ręcznie na ościeżach 40,955	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 40,955	40,955 40,955
53 d.1.3	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą dyfuzyjną 202,231+40,955	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 243,186	243,186 243,186
54 d.1.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,26*1,0*35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 9,100	9,100 9,100
55 d.1.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:11,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,35,36,37,39)			
56 d.1.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:43,44,45,46,47,49,50,51,52)			
57 d.1.3		Wynajem kontenera do wywozu gruzu na legalne wysypisko 1	szt szt	1,000	1,000
				RAZEM	1,000