

PRZEDMIAR

Nazwa inwestycji : Remont klatek schodowych
Adres inwestycji : ul. Dworcowa 8 80-026 Gdańsk dz. nr 104/3, obręb 098, Gdańsk
Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa Dworcowa 8
Adres inwestora : ul. Dworcowa 8 80-026 Gdańsk

Sporządził : Bartłomiej Żak
Data opracowania : 01.08.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENA SPORZADZONA DLA OKRESLENIA SZACUNKOWEJ WARTOSCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANA W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOSCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SA ILOSCIAMI PRZYBLIŻONYMI I USREDNIONYMI I MOGA RÓŻNIC SIĘ OD ILOSCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOSCI OKRESLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.08.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatki schodowej					
1		Klatka nr 8			
1	KNR-W 2-02 d.1 1611-01 ¹⁾	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 4 m 40	m ² m ²	 40,00	 40,00
2	KNR-W 4-01 d.1 1216-01 ²⁾	Zabezpieczenie okien, drzwi folią 1,1*0,93 1,2*2*2 2*0,8*10 1,3*1,5*2	m ² m ² m ² m ²	 1,02 4,80 16,00 3,90	 25,72
3	KNR 4-01 d.1 1202-09 ³⁾	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 64,6*2+59,4+58,8+3,9 (9,74+4,49+0,73)*2*2,5 42,9+15,3+16,5*2+1,5+1,1*4,7*2	m ² m ² m ² m ²	 251,30 74,80 103,04	 429,14
4	KNR 4-01 d.1 0701-01 ³⁾	Odbicie tynków wewnętrznych (64,6*2+59,4+58,8+3,9)*0,4 (9,74+4,49+0,73)*2*2,5*0,4 (42,9+15,3+16,5*2+1,5+1,1*4,7*2)*0,3	m ² m ² m ² m ²	 100,52 29,92 30,91	 161,35
5	KNR-W 4-01 d.1 0818-05 ²⁾	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 42,9+15,3 16,5*2 1,5	m ² m ² m ² m ²	 58,20 33,00 1,50	 92,70
6	KNR-W 4-01 d.1 0439-01 ²⁾	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
7	KNR-W 4-01 d.1 0439-02 ²⁾	Rozebranie podłóg drewnianych białych poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
8	KNR-W 4-01 d.1 0439-03 ²⁾	Rozebranie legarów podłogowych poz.5*2	m m	 185,40	 185,40
9	KNR 19-01 d.1 0410-10 ⁴⁾	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego poz.8*0,01	m ³ m ³	 1,85	 1,85
10	KNR 0-21 d.1 4007-01 ⁵⁾	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
11	KNR-W 2-02 d.1 0606-01 ¹⁾	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
12	KNR 2-02 d.1 0613-03 ⁶⁾	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
13	KNR AT-43 d.1 0401-03 ⁷⁾	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu (system 7.05.00) poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
14	KNR AT-43 d.1 0401-01 ⁷⁾	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - podsypka wyrównująca grubości 2 cm Krotność = 2 poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
15	KNR 2-02 d.1 1112-01 ⁶⁾	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną poz.5	m ² m ²	 92,70	 92,70
16	KNR 4-01 d.1 0725-02 ³⁾	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów poz.4	m ² m ²	 161,35	 161,35
				RAZEM	161,35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.1 0621-01 ³⁾	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania poz.3*0,15	m ² m ²	 64,37	
				RAZEM	64,37
18	KNR 2-02 d.1 0815-06 ⁶⁾	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 42,9+15,3+16,5*2+1,5+1,1*4,7*2	m ² m ²	 103,04	
				RAZEM	103,04
19	KNR 2-02 d.1 0815-04 ⁶⁾	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach poz.3-poz.18	m ² m ²	 326,10	
				RAZEM	326,10
20	NNRNKB 202 d.1 1134-02 ⁸⁾	Gruntowanie podłóży poz.3	m ² m ²	 429,14	
				RAZEM	429,14
21	KNR 2-02 d.1 1505-03 z.sz. 5.3 ⁶⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.3-poz.22	m ² m ²	 177,84	
				RAZEM	177,84
22	KNR 0-33 d.1 0125-01 ⁹⁾	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia 64,6*2+59,4+58,8+3,9	m ² m ²	 251,30	
				RAZEM	251,30
23	KNR 0-33 d.1 0125-02 ⁹⁾	Tynki żywiczne mozaikowe , wykonywane ręcznie poz.22	m ² m ²	 251,30	
				RAZEM	251,30
24	KNR-W 2-02 d.1 1027-03 ¹⁾	Drzwi zewnętrzne drewniane dębowe lakierowane na RAL 8025 elektrozaczep, samozamykacz 1,05*2,15	m ² m ²	 2,26	
				RAZEM	2,26
25	KNR-W 2-02 d.1 1025-02 ¹⁾	Ościeżnice stalowe dla drzwi EI30 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
26	KNR-W 2-02 d.1 1020-01 ¹⁾	Drzwi metalowe EI30 laminat HPL w kolorze 0,9*2,05*2	m ² m ²	 3,69	
				RAZEM	3,69
27	TZKNBK XX d.1 2201-03 ¹⁰⁾	Wykonanie tralek bogato ozdobnych, profilowanych, toczonych 9	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00
28	TZKNBK XX d.1 2301-03 ¹⁰⁾ analogia	Wykonanie odcinków poręczy 2	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
29	KNR-W 4-01 d.1 0425-06 ²⁾	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki 9	szt. szt.	 9,00	
				RAZEM	9,00
30	KNR 19-01 d.1 0437-01 ⁴⁾	Uzupełnienia ubytków w drewnie 28	szt. szt.	 28,00	
				RAZEM	28,00
31	KNR-W 4-01 d.1 1212-28 ²⁾ analogia	Dwukrotne malowanie poręczy (4,9*3+3,1*3)	m m	 24,00	
				RAZEM	24,00
32	KNR 4-01 d.1 1212-04 ³⁾ analogia	Malowanie balustrad (4,9*2+3,1*3)*1,1	m ² m ²	 21,01	
				RAZEM	21,01
33	TZKNBK XX d.1 2001-01 ¹⁰⁾	Wykonanie stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w policzkach 31	szt. szt.	 31,00	
				RAZEM	31,00
34	KNR-W 4-01 d.1 0425-01 ²⁾	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 31	szt. szt.	 31,00	
				RAZEM	31,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-01 d.1 0425-02 ²⁾	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice 31	szt.		
			szt.	31,00	
				RAZEM	31,00
36	TZKNBK XX d.1 2101-01 ¹⁰⁾	Wykonanie policzków prostych dla stopni osadzanych w policz. 31	m		
			m	31,00	
				RAZEM	31,00
37	TZKNBK XX d.1 2401-02 ¹⁰⁾	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 5 cm ² 41	szt.		
			szt.	41,00	
				RAZEM	41,00
38	TZKNBK XX d.1 2901-01 ¹⁰⁾	Szlifowanie elementów (dopłata) gładkich o powierzchni ponad 1 m ² pod wysoko jakościowe malowanie, złączenie 4,95*1,1*3	m ²		
			m ²	16,34	
				RAZEM	16,34
39	TZKNBK XX d.1 2901-03 ¹⁰⁾	Szlifowanie elementów (dopłata) gładkich o powierzchni ponad 1 m ² pod pole- rowanie lub woskowanie poz.38	m ²		
			m ²	16,34	
				RAZEM	16,34
40	KNR 2-02 d.1 1113-08 ⁶⁾	Listwy przyścienne drewniane 29,8+20,5*3+4,9*3	m		
			m	106,00	
				RAZEM	106,00
41	KNR 2-02 d.1 1509-01 ⁶⁾	Dwukrotne malowanie farbą schodów drewnianych poz.38	m ²		
			m ²	16,34	
				RAZEM	16,34
42	KNR 4-01 d.1 0205-01 ³⁾ analogia	Wymiana podokienników-parapety drewniane dębowe o grubości minimalnej 30 mm , wysunięte przed lico ściany od 2 do 3 cm, pozbawione ostrych kra- wędzi 1,3*3	m		
			m	3,90	
				RAZEM	3,90
43	KNR AT-43 d.1 0104-11 ⁷⁾ analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 75 mm z pokryciem jednos- tronnym dwuwarstwowym (system 3.22.00) (0,7+0,22)*2,6 (0,22+0,22)*2,82 (0,3+0,22)*2,92	m ²		
			m ²	2,39	
			m ²	1,24	
			m ²	1,52	
				RAZEM	5,15
44	KNR 2-02 d.1 1009-08 ⁶⁾ analogia	Wymiana wyłazu dachowego z drabiną 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45	d.1 analiza indy- widualna	Korytka podtynkowe ze zdejmowalną osłoną (osłona wykończona tynkiem zgodnie z kolorystyką ścian) 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	d.1 kalk. warszta- towa	Wmiana skrzynek na listy na skrzynki ze stali nierdzewnej o wymiarach szerokość 38 cm, głębokość 25 cm 1	kpl.		
			kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNR 4-01 d.1 1215-07 ³⁾	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych Krotność = 3 poz.18	m ²		
			m ²	103,04	
				RAZEM	103,04
48	KNNR 9 d.1 0501-06 ¹¹⁾	Demontaż opraw oświetleniowych 10	szt.		
			szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
49	KNR 5-08 d.1 0515-06 ¹²⁾	Montaż z podłączeniem plafonu LED 10	szt.		
			szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
50	KNR 4-01 d.1 1215-04 ³⁾	Mycie po robotach malarskich okien poz.2	m ²		
			m ²	25,72	
				RAZEM	25,72
51	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12 ³⁾	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość 15 km 1	m ³		
			m ³	1,00	
				RAZEM	1,00

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.1	KNR 4-01 0106-04 ³⁾	Usunięcie budynku gruzu	m ³		
		1	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.1		Koszt utylizacji gruzu	t		
		2	t	2,00	
				RAZEM	2,00

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.V 2003
2	WACETOB wyd.III 2000
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	. IGM wyd.I 1996-97
5	IGM wyd.I 1998
6	ORGBUD wyd. spec. 1998
7	ATHENASOFT wyd.I 2011 + AT-43a 2014
8	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
9	IGM wyd.I 2001
10	PPPKZ 1982
11	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
12	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996