

REWITALIZACJA DZIELNICY ORUNIA W GDAŃSKU	
Gdynia 27.06.2018	
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ	
<i>adres inwestycji</i>	ul. Dworcowa 8 80-026 Gdańsk dz. nr 104/3, obręb 098, Gdańsk
<i>inwestor</i>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul . Dworcowa 8 ul. Dworcowa 8, 80-026 Gdańsk
<i>autorzy architektury</i>	mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz , upr. bud. nr 02/LOOKK/2016 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

SPIS TREŚCI

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
(z opisem projektowanych zmian: rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania)
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
(powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. Powierzchnia zabudowy
10. Obszar oddziaływania obiektu

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa rys.</i>	<i>skala</i>
S-1	SZKIC SYTUACYJNY	1:500

III ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY:

1. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
(charakterystyczne parametry kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji)
3. Zestawienie powierzchni użytkowych
(budynki mieszkalne jednorodzinne i lokale mieszkalne)
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
(sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii)
5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego oraz rozwiązania budowlane
(rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych)
6. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne
(budynek użyteczności publicznej i mieszkalny wielorodzinny)
7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
(budynek usługowy, produkcyjny lub techniczny)
8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne
(obiekt budowlany liniowy)
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
(instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi)
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

(w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem)

11. Charakterystyka energetyczna budynku
12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
(pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne)
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>nr rys.</i>	<i>nazwa rys.</i>	<i>skala</i>
I-1	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
I-2	INWENTARYZACJA: RZUTY KONDYGNACJI	1:50
I-3	INWENTARYZACJA: WIDOKI	1:50
I-4	INWENTARYZACJA: WIDOKI	1:50
A-1	RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-2	RZUTY KONDYGNACJI	1:50
A-3	WIDOKI	1:50
A-4	WIDOKI	1:50
A-5	ZESTAWIENIE STOLARKI, KOLORYSTYKA	-

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY:

1. Przedmiot inwestycji
(zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)
*Przedmiotem Inwestycji jest remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową 4- kondygnacyjnym , podpiwniczonym , mający na celu przywrócenie i zachowanie stanu pierwotnego elementów budowlanych takich jak schody, posadzki czy ściany. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych obiektu.
*Nie przewiduje się etapowania Inwestycji.**
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
(z opisem projektowanych zmian: rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania)
Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
(urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni)
Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
(powierzchnia zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, zieleni lub biologicznie czynna; zgodność z ustaleniami planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy)
Prace nie obejmują zmian w sposobie zagospodarowania terenu.
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

*Obiekt, którego dotyczy opracowanie jest objęty ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków – stan ujednolicony z dnia 01.08.2018r.
Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :*
 - a.) *teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej*
 - b.) *teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej*
 - c.)*Zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:*
 - a) *oznaczone na rysunku planu budynki przy ul. Dworcowej nr 8, (...)*
– ochronie podlega : charakter budynków, ich detal architektoniczny i materiał elewacyjny,
 - b) *prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego*
6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren
nie dotyczy
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
Zakres robót , którego dotyczy opracowanie nie ma wpływu na zmianę parametrów oddziaływania na środowisko.
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
nie dotyczy
9. Powierzchnia zabudowy
nie dotyczy (bez zmian)
10. Obszar oddziaływania obiektu
nie dotyczy (zakres planowanych robót nie obejmuje wnoszenia nowych obiektów)

nr rys.

nazwa rys.

skala

S-1

SZKIC SYTUACYJNY

1:500

III ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY:

1. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem.

Cel i zakres opracowania:

Opracowanie dotyczy remontu klatki schodowej w części mieszkalnej budynku wraz z pomieszczeniem poddasza. Remont ma na celu poprawę właściwości użytkowych klatki schodowej poprzez naprawę lub wymianę elementów wykończenia oraz podniesienie jej walorów estetycznych z zachowaniem oryginalnego charakteru wnętrza.

Stan istniejący :

Stan zużycia elementów wykończenia wnętrza klatki schodowej i poddasza określa się jako znaczny. Widoczne ubytki w deskach stopni klatki schodowej, elementy drewniane pokryte licznymi warstwami lakierów i farb, trwałe zabrudzenia oraz ubytki w tynkach ścian oraz braki w elementach wykończeniowych np. tralkach. Podłogi na kondygnacjach w znacznej większości wymienione na płyty wiórowe – również o dużym stopniu zużycia. Stalarka drzwiowa : drzwi wejściowe do klatki schodowej – wtórne – aluminiowe; drzwi do poddasza – drewniane o nikomej wartości użytkowej.

Stan techniczny konstrukcji bez widocznych uszkodzeń – w przypadku stwierdzenia ubytków w belkach konstrukcyjnych – wykonać wzmocnienia i naprawy.

Zakres robót objętych opracowaniem :

- a.) remont schodów drewnianych obejmujący stopnie, podstopnie, pochwyt, słupki tralki balustrad oraz listwy boczne i ozdobne :

- oczyszczanie drewna z powłok malarskich, lakierów i zabrudzeń z zastosowaniem metod mechanicznych , chemicznych lub past.
- usunięcie elementów porażonych grzybem, spróchniałych , o znacznym stopniu zniszczenia (dotyczy głównie stopnic)
- ocena stanu technicznego zakrytych elementów konstrukcji drewnianej – w razie stwierdzenia ubytków lub zniszczenia – wzmocnienie lub wymiana
- usunięcie wtórnych tralek – niezgodnych z oryginalnym wzorem zdobień
- wymiana elementów zniszczonych na nowe (dotyczy głównie stopnic)– wykonane z drewna dębowego z zachowaniem kształtu, zdobień oraz wymiarów oryginalnych
- odtworzenie brakujących elementów z drewna dębowego(tralek) na podstawie pomiarów z natury tralki o dobrym stopniu zachowania
- impregnacja wzmacniająca oraz zabezpieczenie drewna przeciw kornikom i mikroorganizmom
- uzupełnienie ubytków szpachlówką elastyczną do drewna
- malowanie elementów bejcą półtransparentną zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części rysunkowej oraz lakierowanie nawierzchniowe
- kontrola połączeń drewnianych – tralek do listew oraz pochwytów, w przypadku stwierdzenia braku stabilności – wykonać dodatkowe, niewidoczne, mechaniczne połączenia elementów (za pomocą łączników stalowych)
- demontaż pochwytów ściennych oraz , po wykonaniu renowacji, ponowny montaż z zwiększeniem ilości punktów mocujących zapewniający stabilne oparcie podczas użytkowania

szacowany stopień zużycia stopni klatki schodowej : 70%

szacowany stopień zużycia balustrad i elementów ozdobnych : 35%

ilość tralek do uzupełnienia : 9

- b.) remont posadzek na kondygnacjach w obrębie części wspólnej (korytarze oraz pomieszczenie poddasza) wraz z wymianą materiału oraz listwami przypodłogowymi

- usunięcie posadzek istniejących : płyt wiórowych i desek drewnianych z pozostawieniem wypełnienia stropu (polepy), sugeruje się ponowne wykorzystanie desek drewnianych o dobrym stanie zachowania do renowacji schodów
- ocena stanu technicznego belek konstrukcyjnych drewnianych – w razie stwierdzenia ubytków lub zniszczenia – wzmocnienie lub renowacja
- wykonanie paraizolacji
- wypełnienie przestrzeni wełną mineralną niepalną (o grubości wypełniającej pustkę między

belkami

- wykonanie deskowania „ślepej podłogi” z desek drewnianych impregnowanych preparatem zabezpieczającym przeciwpożarowo
- wykonanie warstwy keramzytu podsypkowego – wyrównanie poziomu posadzki
- ułożenie posadzki z płyt z suchego jastrychu
- ułożenie warstwy wykończeniowej – wykładziny z polichlorku winylu do wewnątrz z płytach o wymiarach 25 x 122 mm zgodnie z kolorystyką przedstawioną na rysunkach , antypoślizgowość min. R9, klasa reakcji na ogień minimum Bfl-s1, sposób montażu wykonać zgodnie z systemem wybranego producenta
- listwy przypodłogowe istniejące – wtórne, w złym stanie technicznym – zdemontować
- wykonać nowe listwy przypodłogowe z drewna dębowego impregnowanego, bejcowanego i lakierowanego analogicznie do elementów drewnianych schodów oraz zgodnie z rysunkami

c.) remont ścian i sufitów klatki schodowej i pomieszczenia wspólnego na poddaszu

- usunięcie luźnych i głuchych tynków
- usunięcie powłok malarskich i lakierniczych
- uzupełnienie tynków i wykonanie napraw tynkiem cementowo-wapiennym kat. III
- wykonanie gładzi oraz zagruntowanie podłoża zapewniające stabilność nowych powłok
- tynkowanie /malowanie zgodnie z kolorystyką określoną w części rysunkowej ;
tynk mozaikowy : uziarnienie do 1,5 mm, ziarno jednolite lub mieszane
farby wewnętrzne ściennie: dyspersyjne farby akrylowe, odporne na szorowanie, stopień połysku : matowa, malować 2-krotnie,
farby sufitowe : dyspersyjna farba na żywicy z polioctanu winylu, głęboko matowa, malować 2-krotnie

szacowany stopień wymiany tynków ścian: 40%

szacowany stopień wymiany tynków sufitowych: 30%

d.) wymiana elementów wyposażenia i wykończeniowych

- wymiana skrzynek na listy na skrzynki ze stali nierdzewnej o wymiarach szerokość 38 cm, głębokość 25 cm , wysokość pojedynczego modułu w przedziale 11 – 13 cm , grubość stali korpus min. 0,7 mm, drzwiczki min. 1,0 mm z okienkiem na karteczkę z numerem mieszkania
- wymiana parapetów wewnętrznych – parapety drewniane dębowe o grubości minimalnej 30 mm , wysunięte przed lico ściany od 2 do 3 cm, pozbawione ostrych krawędzi (zaokrąglenie krawędzi o promieniu min. 1 mm) zgodnie z kolorystyką wskazaną w części rysunkowej
- wymiana opraw oświetleniowych na plafony okrągłe ze źródłem światła typu LED, barwa światła – ciepła, minimalne natężenie światła 150 lx w obrębie korytarzy oraz schodów, średnica opraw : minimum: 30 cm, maksimum : 60 cm; kolor opraw : biały , materiał : stal lub aluminium, wymiana opraw obejmuje również wymianę czujek, uruchamianie automatyczne z regulowanym czasem świecenia.



e.) obudowanie i uporządkowanie elementów instalacji wewnętrznych

- obudowanie instalacji kanalizacji sanitarnej występującej w korytarzach : obudowa w technologii gipsowo kartonowej o zwiększonej odporności na ogień (EI30) na stelażu aluminiowym, obudowy licować ze ścianami istniejącymi . Zabrania się zmniejszania minimalnej istniejącej szerokości korytarza. Wykonać otwory rewizyjne na wysokości otworów rewizyjnych w instalacji sanitarnej
- wymiana wyłazu na poddasze na 3 piętrze : kłapa wyłazowa z drabinką o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wymiar pasować do istniejącego otworu, długość drabinki – zgodna

- z wysokością kondygnacji w miejscu montażu, wykończenie : zgodnie z kolorystyką sufitu
 - wszystkie instalacje elektryczne, teletechniczne znajdujące się na powierzchni ścian korytarzy i klatki schodowej umieścić w korytkach podtynkowych ze zdejmowalną osłoną (osłona wykończona tynkiem zgodnie z kolorystyką ścian)
- f.) wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana drzwi do pomieszczenia wspólnego poddasza zgodnie z częścią rysunkową o parametrach : klasa odporności ogniowej : EI 30
 - wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej na drzwi drewniane , zdobione z przeszkleniem szybą bezpieczną zgodnie z częścią rysunkową
 - wymiana drzwi nie obejmuje przebudowy otworów w ścianach – wymiary dopasować do stanu istniejącego

Uwagi :

1. Zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwo zapalnych.
2. Stosować materiały posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia.
3. Stosować się do zaleceń producenta w szczególności : sposób nakładania powłok, przygotowanie podłoża oraz ich gruntowanie

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

(charakterystyczne parametry kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji)

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje **bez zmian** .

Funkcja : Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową

powierzchnia zabudowy 228,2 m²,

ilość mieszkań : 10 ,

ilość lokali usługowych : 2 (w parterze budynku) ,

kubatura budynku : ok. 2248 m³,

pow. użytkowa części mieszkalnej : 496,59 m²

pow. użytkowa części usługowej : 199,50 m²

3. Zestawienie powierzchni użytkowych

(budynki mieszkalne jednorodzinne i lokale mieszkalne)

bez zmian

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna i funkcja obiektu : bez zmian

Spełnienie wymagań:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
bez zmian
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
bez zmian
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
bez zmian
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
bez zmian
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
bez zmian
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii)
bez zmian

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego oraz rozwiązania budowlane

(rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych)

bez zmian

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej : ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane,

6. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne

(budynek użyteczności publicznej i mieszkalny wielorodzinnego)

bez zmian

7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (budynek usługowy, produkcyjny lub techniczny)
nie dotyczy
8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne (obiekt budowlany liniowy)
nie dotyczy
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego (instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji z sieciami zewnętrznymi)
bez zmian
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych (w tym charakterystykę i parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem)
nie dotyczy
11. Charakterystyka energetyczna budynku
nie dotyczy
12. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
bez zmian
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
nie dotyczy
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej
bez zmian
kategoria zagrożenia ludzi : ZLIV (opracowanie dotyczy części mieszkalnej), budynek 4-kondygnacyjny; drzwi na poddasze oraz kłapa wyłazowa w klasie odporności ogniowej EI30, zabrania się stosowania materiałów wykończeniowych łatwopalnych
15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

REWITALIZACJA DZIELNICY ORUNIA W GDAŃSKU	
<i>nr egzemplarza</i>	
1 2 3 archiw.	
<i>data</i>	
Gdynia 27.06.2018	
<i>obiekt</i>	REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ
<i>adres</i>	ul. Dworcowa 8 80-026 Gdańsk dz. nr 104/3, obręb 098, Gdańsk
<i>inwestor</i>	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul . Dworcowa 8 ul. Dworcowa 8, 80-026 Gdańsk
<i>faza</i>	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA Projekt Budowlany
<i>autorzy architektury</i>	mgr inż. arch. Maria Grętkiewicz , upr. bud. nr 02/LOOKK/2016 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem Inwestycji jest remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową 4- kondygnacyjnym, podpiwniczonym, mający na celu przywrócenie i zachowanie stanu pierwotnego elementów budowlanych takich jak schody, posadzki czy ściany. W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany parametrów użytkowych i technicznych obiektu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, który podlega pracom remontowym.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Wszystkie prace prowadzone wewnątrz budynku.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- 1. upadek materiału budowlanego z wysokości*
- 2. upadek pracowników z wysokości*
- 3. pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.*
- 4. możliwość zranienia podczas prowadzenia prac budowlanych.*
- 5. przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy*

Ze względu na charakter robót wszystkie prace budowlane nie stanowią zagrożenia ponad standardowego. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową z zachowaniem ogólnych przepisów BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP i harmonogramem prac określonym przez kierownika budowy - koordynatora BHP. Wszyscy pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenie BHP, posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz stosować środki ochrony indywidualnej czyli odpowiednią odzież i sprzęt.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom; komunikacja i ewakuacja na wypadek awarii, pożaru.

*Środki ochrony przeciwpożarowej (gaśnice, koce) oraz podręczna apteczka przechowywane są na budowie w pomieszczeniu kierownika budowy.
Za powyższe środki jest odpowiedzialny kierownik budowy – koordynator BHP. Ewakuacja w razie awarii, pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy.*

Opracowali:

arch. Maria Grętkiewicz