

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONTU KOMINÓW ORAZ CZĘŚCIOWEGO REMONTU DACHU  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI: ul. Ramuła 10,11  
80-061 Gdańsk  
dz. nr 95/1 obręb 110, Gdańsk  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Ramuła 10,11  
ADRES INWESTORA: ul. Ramuła 10,11  
80-061 Gdańsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
budowlana Bartłomiej Żak

DATA OPRACOWANIA: 24.10.2020

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                                  | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------------|---|---|------|---------|---------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |   |   |      |         |         |
| 1                 |   | REMONT KOMINÓW I DACHU                                      |      |         |         |
| 1<br>d.1          | KNR 4-01<br>0420-01                       | Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu                 | m    |         |         |
|                   |   | 56 * 2  | m    | 112,000 |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 112,000 |
| 2<br>d.1          | KNR 4-01<br>0419-02                       | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m  | szt. |         |         |
|                   |   | 12  | szt. | 12,000  |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 12,000  |
| 3<br>d.1          | KNR 4-01<br>0212-04<br>analogia           | Rozbiórka czapek kominowych                                 | m2   |         |         |
|                   |   | (0,84 * 0,84) * 6   | m2   | 4,234   |         |
|                   |   | (1,47 * 0,84) * 2   | m2   | 2,470   |         |
|                   |   | (1,82 * 0,88) * 4   | m2   | 6,406   |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 13,110  |
| 4<br>d.1          | KNR-W 4-01<br>0545-08                     | Rozebranie obróbek  | m2   |         |         |
|                   |   | (0,6 + 1,35) * 2 * 12 * 0,5                                 | m2   | 23,400  |         |
|                   |   | (0,64 + 0,64) * 2 * 6 * 0,5                                 | m2   | 7,680   |         |
|                   |   | (1,27 + 0,64) * 0,5 * 2 * 2                                 | m2   | 3,820   |         |
|                   |   | (1,62 * 0,68) * 2 * 4 * 0,35                                | m2   | 3,084   |         |
|                   |   | 2,65 * (0,3 + 0,25) * 8                                     | m2   | 11,660  |         |
|                   |   | (0,84 * 0,84) * 6   | m2   | 4,234   |         |
|                   |   | (1,47 * 0,84) * 2   | m2   | 2,470   |         |
|                   |   | (1,82 * 0,88) * 4   | m2   | 6,406   |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 62,754  |
| 5<br>d.1          | KNR 4-01<br>0508-03 z.sz.<br>2.3. 9909-01 | Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 10 m2       | m2   |         |         |
|                   |   | (0,6 + 1,35) * 2 * 12 * 0,8                                 | m2   | 37,440  |         |
|                   |   | (0,64 + 0,64) * 2 * 6 * 0,8                                 | m2   | 12,288  |         |
|                   |   | (1,27 + 0,64) * 0,8 * 2 * 2                                 | m2   | 6,112   |         |
|                   |   | (1,62 * 0,68) * 2 * 4 * 0,8                                 | m2   | 7,050   |         |
|                   |   | 2,65 * 0,8 * 8  | m2   | 16,960  |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 79,850  |
| 6<br>d.1          | KNR 4-01<br>0503-02                       | Uzupełnienie pokrycia z dachówki cementowej                 | m2   |         |         |
|                   |   | poz.5   | m2   | 79,850  |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 79,850  |
| 7<br>d.1          | KNR 4-01<br>0350-01                       | Rozebranie kominów wolnostojących                           | m3   |         |         |
|                   |   | (0,64 * 0,64) * 5,35 * 6                                    | m3   | 13,148  |         |
|                   |   | (1,27 * 0,64) * 4,4 * 2                                     | m3   | 7,153   |         |
|                   |   | (1,62 * 0,68) * 4,4 * 4                                     | m3   | 19,388  |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 39,689  |
| 8<br>d.1          | KNR 2-02<br>0122-01                       | Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych       | m3   |         |         |
|                   |   | (0,64 * 0,64) * 4,35 * 6                                    | m3   | 10,691  |         |
|                   |   | (1,27 * 0,64) * 1,25 * 2                                    | m3   | 2,032   |         |
|                   |   | (1,62 * 0,68) * 1,25 * 4                                    | m3   | 5,508   |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 18,231  |
| 9<br>d.1          | KNR 2-02<br>0122-01                       | Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych | m3   |         |         |
|                   |   | (0,64 * 0,64) * 1 * 6                                       | m3   | 2,458   |         |
|                   |   | (1,27 * 0,64) * 3,15 * 2                                    | m3   | 5,121   |         |
|                   |   | (1,62 * 0,68) * 3,15 * 4                                    | m3   | 13,880  |         |
|                   |   |   |      | RAZEM   | 21,459  |
| 10<br>d.1         | KNR 2-02<br>0923-02                       | Spoinowanie cegły klinkierowej                              | m2   |         |         |
|                   |   | (0,64 + 0,64) * 2 * 1 * 6                                   | m2   | 15,360  |         |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|---------------------------------|--|------|---------|---------|
|           |                                 | (1,27 + 0,64) * 2 * 3,15 * 2   | m2   | 24,066  |         |
|           |                                 | (1,62 + 0,68) * 2 * 3,15 * 4   | m2   | 57,960  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 97,386  |
| 11<br>d.1 | KNR 4-01<br>0202-01             | Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm  | kg   |         |         |
|           |                                 | 480  | kg   | 480,000 |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 480,000 |
| 12<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>0220-05           | Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm  | m2   |         |         |
|           |                                 | poz.3  | m2   | 13,110  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 13,110  |
| 13<br>d.1 | KNR 2-02<br>0602-09             | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu as- faltowego - pierwsza warstwa - Izolacja czap kominowych | m2   |         |         |
|           |                                 | poz.3  | m2   | 13,110  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 13,110  |
| 14<br>d.1 | KNR 2-02<br>0602-10             | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa                      | m2   |         |         |
|           |                                 | poz.13   | m2   | 13,110  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 13,110  |
| 15<br>d.1 | NNRNKB<br>202 0618-02           | (z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 - czap kominowych  | m2   |         |         |
|           |                                 | poz.13   | m2   | 13,110  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 13,110  |
| 16<br>d.1 | KNR 4-01<br>0414-09             | Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16 cm   | m2   |         |         |
|           |                                 | poz.25   | m2   | 37,805  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 37,805  |
| 17<br>d.1 | NNRNKB<br>202 0541-02           | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm  | m2   |         |         |
|           |                                 | poz.4  | m2   | 62,754  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 62,754  |
| 18<br>d.1 | KNR 2-02<br>0513-01<br>analogia | Wywiewki wentylacyjne na kominach  | szt. |         |         |
|           |                                 | 2  | szt. | 2,000   |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 2,000   |
| 19<br>d.1 | KNR 4-01<br>0532-04<br>analogia | Uszczelnienie taśmą dociskową  | m    |         |         |
|           |                                 | 2,7 * 8  | m    | 21,600  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 21,600  |
| 20<br>d.1 | analiza<br>indywidualna         | Sprawdzenie przewodów kominowych po wykonaniu robót i dostarczenie pozytywnej opinii komi- niarskiej   | kpl  |         |         |
|           |                                 | 1,00   | kpl  | 1,000   |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 1,000   |
| 21<br>d.1 | KNR 4-01<br>0108-17             | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na od- ległość do 1 km   | m3   |         |         |
|           |                                 | poz.3 * 0,05 + poz.7   | m3   | 40,345  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 40,345  |
| 22<br>d.1 | KNR 4-01<br>0108-20             | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następ- ny 1 km<br>Krotność = 10                                | m3   |         |         |
|           |                                 | poz.21   | m3   | 40,345  |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 40,345  |
| 23<br>d.1 | kalk. własna                    | Uporządkowanie terenu po robotach i po zakończeniu prac oraz inne nieprzewidziane roboty towa- rzyszące (przyjęto wartość ryczałtową)                | kpl  |         |         |
|           |                                 | 1,00   | kpl  | 1,000   |         |
|           |                                 |  |      | RAZEM   | 1,000   |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa            | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-----------|---------------------|--|------|---------|--------|
| 24<br>d.1 | KNR 4-01<br>0412-02 | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie 10 x 16 cm   | m    |         |        |
|           |                     | 6,4 * 8  | m    | 51,200  |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 51,200 |
| 25<br>d.1 | KNR 4-01<br>0414-02 | Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk  | m2   |         |        |
|           |                     | (0,6 + 1,35) * 2 * 12 * 0,4  | m2   | 18,720  |        |
|           |                     | (0,64 + 0,64) * 2 * 6 * 0,4  | m2   | 6,144   |        |
|           |                     | (1,27 + 0,64) * 0,4 * 2 * 2  | m2   | 3,056   |        |
|           |                     | (1,62 * 0,68) * 2 * 4 * 0,4  | m2   | 3,525   |        |
|           |                     | 2,65 * 0,3 * 8   | m2   | 6,360   |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 37,805 |
| 26<br>d.1 | kalk. własna        | Praca z podnośnika - wymiana desek czołowych   | m-g  |         |        |
|           |                     | 16   | m-g  | 16,000  |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 16,000 |
| 27<br>d.1 | KNR 4-01<br>0414-11 | Wymiana desek czołowych  | m    |         |        |
|           |                     | 4 * 8  | m    | 32,000  |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 32,000 |
| 28<br>d.1 | kalk. własna        | Wykonanie odkrywek   | kpl. |         |        |
|           |                     | 8  | kpl. | 8,000   |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 8,000  |
| 29<br>d.1 | KNR 0-28<br>2621-04 | Przyklejenie płyt z wełny gr.10 cm   | m2   |         |        |
|           |                     | (0,64 + 0,64) * 2 * 1 * 2  | m2   | 5,120   |        |
|           |                     | (0,64 + 0,64) * 2 * 3,9 * 4  | m2   | 39,936  |        |
|           |                     | (1,27 + 0,64) * 2 * 2 * 2  | m2   | 15,280  |        |
|           |                     | (1,62 + 0,68) * 2 * 1 * 2  | m2   | 9,200   |        |
|           |                     | (1,62 + 0,68) * 2 * 2 * 2  | m2   | 18,400  |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 87,936 |
| 30<br>d.1 | KNR 0-28<br>2621-08 | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych                   | m    |         |        |
|           |                     | 4 * 1 * 2 + 3,9 * 4 * 4 + 4 * 2 * 2  | m    | 86,400  |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 86,400 |
| 31<br>d.1 | KNR 0-28<br>2621-06 | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2   |         |        |
|           |                     | poz.29   | m2   | 87,936  |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 87,936 |
| 32<br>d.1 | KNR 0-28<br>2630-02 | Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- tynk cienkowarstwowy barwiony w masie                            | m2   |         |        |
|           |                     | poz.29   | m2   | 87,936  |        |
|           |                     |  |      | RAZEM   | 87,936 |